

BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA DOMAĆIN u stečaju, Split
Ruđera Boškovića 30
OIB: 65811949140

1.St-441/2021

Početno stečajno izvješće BPZ Domaćin
u stečaju, Split

Stečajni upravitelj:
Damir Vrca

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 11.St-441/2021 od 15. srpnja 2022. godine, stečajni upravitelj BPZ Domaćin u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Dana 15. lipnja 2021. godine Financijska agencija RC Split, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom. U podnesenom zahtjevu navedeno je da Dužnik na dan 14. lipnja 2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana i to u ukupnom iznosu od 208.110,15 kn.

Nakon provedenog prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da se računi stečajnog dužnika u međuvremenu nisu odblokirali, a da je, prema potvrdi FINA-e od 15. srpnja 2022. godine, iznos evidentiranih a nepodmirenih obveza za plaćanje 560.645,15 kn.

Dana 3. lipnja 2022. godine Sud je pozvao vjerovnike i druge osobe koje imaju pravni interes da uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 14.000,00 kn. Sukladno pozivu, u ostavljenom roku, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, je uplatila iznos od 14.000,00 kn.

Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanom 12. srpnja 2022. godine, punomoćnik dužnika Cvitan Galić se usprotivio prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Slijedom svega prethodno navedenog, kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, te je Trgovački sud u Splitu dana 15. srpnja 2022. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad navedenim trgovačkim društvom pod gornjim brojem, kojeg dana je isto i istaknuto na e-Oglasnoj ploči Suda.

1.Pravni i vlasnički status

1.1.Pravni status

BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA DOMAĆIN je 9. ožujka 2009. godine registrirana u Trgovačkom sudu u Splitu s MBS 060218181.

Odgovorna osoba Zadruga do otvaranja stečaja (upravitelj Zadruga):

Ivica Ančić , Radovanova 8, Split, OIB: 88785797075 (preminuo 25. srpnja 2022. godine).

Od početka 2013. godine Zadruga nema nadzorni odbor.

Sjedište Zadruga do otvaranja stečajnog postupka nalazilo se na adresi Ruđera Boškovića 30, 21000 Split.

BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA DOMAĆIN iz Splita je Zadruga za obavljanje poljoprivrednih poslova, registrirana za cijeli niz djelatnosti, sve kako slijedi:

- * Uzgoj žitarica, povrća, voća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
- * Vinogradarstvo
- * Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- * Uzgoj goveda za mlijeko i priplod

- * Lov, stupačarenje i briga o divljači, uključujući druge usluge povezane s njima
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Izdavačka djelatnost
- * Tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i rukopisa, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa.
- * Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
- * Proizvodnja imitacije nakita (bižuterija)
- * Cestovni prijevoz robe i putnika u domaćem prometu
- * Prijevoz robe i putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Pomorski i obalni prijevoz putnika
- * Pomorski i obalni prijevoz robe
- * Prekrcaj tereta i skladištenje
- * Održavanje i popravak motornih vozila, autopraonica
- * Građenje
- * Izrada i postavljanje montažnih objekata - kućica
- * Proizvodnja proizvoda za građevinarstvo od plastike
- * Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Poslovanje nekretninama
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- * Zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrti strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke istražne djelatnosti)
- * Organiziranje kulturnih i sportskih priredbi
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Izrada maketa brodova i suvenira
- * Fotografske djelatnosti
- * Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- * Djelatnosti organizatora sajmova, izložaba i kongresa
- * Usluge parkirališta ili javnih garaža i parkirališta za bicikle
- * Izgradnja i oprema objekata za proizvodnju energije na bazi obnavljajućih izvora energije
- * Izrada vjetrenjača za proizvodnju električne energije
- * Proizvodnja električne energije
- * Punjenje boca izvorskom vodom
- * Djelatnost privatne zaštite

Glavna djelatnost društva prema NKD je 1031 Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja.

Temeljni kapital Zadruga iznosi 117.470,00 kuna, međutim prema dostupnim podacima isti nije nikada uplaćen ili unesen na bilo koji drugi način.

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu Zadruga se svrstava u mikro poduzetnike te je obveznik PDV-a (mjesečni obračun).

U trenutku otvaranja stečaja 15. srpnja 2022. godine, u Zadruzi su bila 2 zaposlenika:

IVICA ANČIĆ – preminuo 25. srpnja 2022. godine
CVITAN GALIĆ – dana 22. srpnja 2022. godine uručen mu je otkaz (otkazni rok mjesec dana)

Stečajni upravitelj nije dobio na uvid knjigu zadrugara (suvlasnika zadruge).

1.2. Uprava dužnika prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost odgovorne osobe u Zadruzi obnašao je:

Ivica Ančić, Radovanova 8, Split OIB: 88785797075 (preminuo 25. srpnja 2022. godine).

Nadzorni odbor, iako je po Zakonu o zadrugama obavezan, ne postoji od 2013. godine.

2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Prema javno dostupnim podacima Zadruga je osnovana 2006. godine, ali je tek 9. ožujka 2009. godine upisana u Sudski registar. Dana 23. rujna 2010. godine zadruga je s Republikom Hrvatskom sklopila Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu, i to na period od 50 godina. Ugovor se odnos na dio k.č. 1391, u površini od 33,16 ha i na dio k.č. 2130/4, u površini od 60,94 ha, obje k.o. Vrpolje (Šibenik). Zadruga se namjeravala baviti maslinarstvom i voćarstvom na gore navedenoj lokaciji, međutim navedeno nikada nije realizirano. Zadruga je na navedenoj lokaciji u Vrpolju ostavila nekoliko starih kontejera i kamp kućica, za koje je Grad Šibenik tražio da ih se hitno makne s te lokacije, jer da se radi o odlaganju glomaznog otpada na nedozvoljenom mjestu. Međutim u Vrpolju se dana 16. kolovoza 2022. godine desio veliki požar te je izgorilo sve što se nalazilo na zemljištu koje je koristila Zadruga (slike prilog 7).

Prema očitovanju Cvitana Galića, zaposlenika Zadruge u trenutku otvaranja stečaja, problemi Zadruge su započeli zbog nesređenih odnosa s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, što je sve dovelo do nelikvidnosti, blokade računa i otvaranja stečajnog postupka. Cvitan Galić je stečajnom upravitelju predao pečat Zadruge uz napomenu da je to jedini pečat.

Cvitan Galić također ističe da je Zadruga neposredno pred otvaranja stečajnog postupka promijenila nekoliko računovođa i računovodstvenih servisa.

Prema izjavi Cvitana Galića Zadruga je vlasnik raznih pokretnina (prilog broj 1) i 3 stara vozila, od toga 2 u voznom stanju a jedno vozilo je bez kotača i još nekih vitalnih dijelova. Međutim, prema potvrdi MUP-a Zadruga je vlasnik još 3 vozila (također starija od 15-20 godina), čiji je nestanak stečajni upravitelj prijavio MUP-u, prema tome Zadruga je vlasnik ukupno 6 vozila.

S obzirom da je upravitelj Zadruge preminuo nije se moglo doći do velike većine dokumentacije i informacija vezano za poslovanje Dužnika prije otvaranja stečaja. A i ova dokumentacija do koje se došlo, prema mišljenju stečajnog upravitelja nije potpuna, pouzdana i vjerodostojna dokumentacija.

Stečajni upravitelj ističe da je Zadruga, prema javno dostupnim podacima, u periodu od početka 2018. pa do kraja 2020. godine (znači pune 3 godine), ostvarila ukupan prihod od 0 kuna.

Prije otvaranja stečajnog postupka Zadruga je imala otvoren zaštićen račun kod Imex banke d.d. iz Splita, te je na taj račun HZZO uplaćivao naknadu bolovanja za upravitelja zadruge Ivicu Ančića. Sredstva zatečena na zaštićenom računu su iznosila 46.561,70 kn te je taj iznos prebačen na Depozitni račun

Trgovačkog suda u Splitu. Navedena novčana sredstva, prema mišljenju stečajnog upravitelja, ne ulaze u stečajnu masu, već pripadaju u ostavinu pok. Ivice Ančića.

Republika Hrvatska je protiv Zadruga pokrenula i dobila sudski postupak vezano za bespravno korištenje vojarnе Krušćica kraj Rogoznice (Šibenik). Prema izjavi Cvitana Galića, Zadruga ne koristi predmetnu vojarnu, već to rade 2 fizičke osobe, od kojih jedna nikad nije bila član Zadruga a jedna je bila član Zadruga ali je izbačena iz članstva nekoliko godina prije otvaranja stečaja.

Zadruga od 2012. godine ima sklopljen Ugovor o koncesiji za zahvaćanje vode na lokaciji rijeke Rude (pritoka rijeke Cetine). Prema dostupnim informacijama voda nikada nije uzimana te je davatelj koncesije (Ministarstvo poljoprivrede) započeo postupak raskida ugovora još u periodu prije otvaranja stečaja (ugovor još nije raskinut). Prema naknadnim informacijama iz nadležnog Ministarstva, postupak raskida ugovara ipak nije niti započet.

Prema obavjesti društva Salonit d.d. u stečaju, oni imaju sklopljen ugovor o zakupu gdje je Zadruga zakupoprimac. Odmah po saznanju da postoji takav ugovor, stečajni upravitelj Zadruga je pisanim putem (e-mail) obavjestio zakupodavca da se raskida predmetni ugovor o zakupu. Prema dostupnim informacijama navedena lokacija nije slobodna od stvari (prije svega ima dosta smeća, raspadnutog drvenog namještaja, vojnih sanduka i željeza), međutim navedene stvari na lokaciji Salonit nisu u vlasništvu Zadruga. Prema dostupnim informacijama većina stvari u skladištu su tu bile i prije nego je Zadruga ušla u posjed skladišta. Također, prema informacijama do kojih je moguće doći, predstavnici Zadruga su još prije nekoliko mjeseci predali ključeve navedenog prostora g. Bašiću, koji je voditelj službe osiguranja za čitavu tvornicu Salonit d.d. u stečaju. O svemu navedenome sam obavjestio i stečajnog upravitelja Salonita d.d. u stečaju, uz preporuku da promijene bravu na lokaciji koju je koristila Zadruga (ako to već nisu uradili).

3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća

1. Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.
2. Zatvoreni su stari žiro računi Zadruga kod HPB d.d. Zagreb, Imex banke d.d. Split i Nove hrvatske banke d.d.
3. Otvoren je novi žiro račun kod HPB d.d. Zagreb.
4. Uručen je otkaz jedinom preostalom radniku.
5. Otkazani su svi potencijalni ugovori i/ili rješenja s: HEP, ViK, Čistoća, Grad Split za komunalnu i vodnu naknadu, HT, Iskon.
6. Prebačena su novačana sredstva s zatvorenog zaštićenog računa kod Imex banke d.d. na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu
7. Utvrđen je preko e-komunikacije veliki broj sudskih postupaka u kojima Dužnik sudjeluje kao stranka.
8. Angažiran je novi knjigovodstveni servis.
9. Zatraženo je i dobiveno od Porezne uprave prestanak obveze plaćanja Poreza na potrošnju.
10. Održano je više sastanaka s Cvitanom Galićem, zaposlenikom Zadruga (naime, upravitelj Zadruga je u periodu otvaranja ovog stečajnog postupka bio u teškom zdravstvenom stanju, te je nekoliko dana nakon otvaranja stečaja preminuo).
11. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika.
12. Evidentirane su tražbine vjerovnika i unesene u pripadajuće tablice tražbina.

13. Prema evidencij MUP-a, Dužnik je vlasnik 6 vozila. Stečajni upravitelj je preuzeo u posjed 3 vozila, a za preostala 3 vozila u vlasništvu Dužnika je raspisana potraga (u prilogu dokument MUP-a, obavijest o raspisivanju potrage).
14. Zakonski je zbrinuto devastirano vozilo Mazda Premacy, na način da je prodano društvu CEZAR d.o.o.
15. Popisane su pokretnine na adresi Ruđera Boškovića 30, Split – uredski inventar, o čemu je napravljen i zapisnik.
16. Zatražen je i dobiven Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu (u prilogu).
17. Otkazan je Ugovor o zakupu sa Salonit d.d. u stečaju.

4. Financijski izvještaji

4.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2020.-2021. godine

	2020.	2021.
POSLOVNI PRIHODI	0	188.001
<i>Prihodi od prod. u zemlji</i>	<i>0</i>	<i>188.001</i>
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
POSLOVNI RASHODI	272.571	374.310
<i>Materijalni troškovi</i>	<i>108.943</i>	<i>210.491</i>
<i>Troškovi zaposlenika</i>	<i>156.047</i>	<i>158.893</i>
<i>Amortizacija</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	<i>7.581</i>	<i>4.926</i>
FINANCIJSKI PRIHODI	0	0
FINANCIJSKI RASHODI	0	226
UKUPNO PRIHODI	0	188.001
UKUPNO RASHODI	272.571	374.536
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	-272.571	-186.535

4.2. Bilanca pregled 2020.-2021. godine

	2020.	2021.
Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	117.470	117.470
Dugotrajna imovina	115.411	115.411
<i>Nematerijalna imovina</i>	<i>10.680</i>	<i>10.680</i>
<i>Materijalna imovina</i>	<i>103.746</i>	<i>103.746</i>
Financijska imovina	0	0
Kratkotrajna imovina	395.589	561.258
<i>Zalihe</i>	<i>0</i>	<i>13.615</i>

Potraživanja	395.589	481.102
Dani depoziti, zajmovi i slično	0	0
Novac i ekvivalent novca	0	66.541
Unaprijed pl. troškovi budućeg razdoblja	0	0
UKUPNO AKTIVA	628.470	794.139
Kapital i rezerve	-228.134	-414.669
Upisani kapital	117.470	117.470
Rezerve	0	0
Preneseni dobitak/gubitak	-73.033	-345.604
Dobit/gubitak tekuće godine	-272.571	-186.535
Ukupno dugoročne obveze	0	0
Obveze prema kreditnim institucijama	0	0
Obveze prema dobavljačima	0	0
Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
Ukupno kratkoročne obveze	856.603	1.208.808
Obveze prema kreditnim institucijama	379.493	544.526
Obveze prema dobavljačima		6.810
Obveze prema zaposlenicima	36.435	343.318
Ostale kratkoročne obveze	440.675	314.154
Odgođeno pl. troš. i prihod bud. razdoblja	0	0
UKUPNO PASIVA	628.469	794.139

II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA

5. Pregled imovine društva na dan 15. srpnja 2022. godine

5.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 14. srpnja 2022. godine

	<i>iskaz u kn</i>
POSLOVNI PRIHODI	0,00
<i>Ostali prihodi</i>	<i>0,00</i>
POSLOVNI RASHODI	0,00
<i>Materijalni troškovi</i>	<i>0,00</i>
<i>Ostali troškovi</i>	<i>0,00</i>
<i>Ostali rashodi</i>	<i>0,00</i>
FINANCIJSKI PRIHODI	0,00
FINANCIJSKI RASHODI	0,00
IZVANREDNI PRIHODI	0,00

IZVANREDNI RASHODI	3.751.033,90
UKUPNO PRIHODI	0,00
UKUPNO RASHODI	3.751.033,90
Neto dobit/gubitak	-3.751.033,90

S obzirom da je računovodstvena dokumentacija dužnika neuredna, nepotpuna i nevjerodostojna, navedeni račun dobiti i gubitka se odnosi samo na uređivanje zatečenih bilančnih stavki.

5.2. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 15.07.2022. godine

	<i>iskaz u kn</i>
Dugotrajna imovina	73.346,17
Materijalna imovina	73.346,17
Nematerijalna imovina	0,00
Financijska imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	53.461,84
Zalihe	0,00
Potraživanja od dobavljača	0,00
Ostala potraživanja (od države)	6.900,14
Dani zajmovi povezanim osobama	0,00
Novac na zaštićenom računu	46.561,70
UKUPNO AKTIVA	126.808,01
Kapital i rezerve	-4.356.368,22
Upisani kapital	0,00
Rezerve	0,00
Zadržani dobitak	605.334,32
Gubitak tekuće godine	3.751.033,90
Ukupno dugoročne obveze	0,00
Obveze prema financijskim institucijama	0,00
Obveze prema dobavljačima	0,00
Ukupno kratkoročne obveze	4.483.176,23
Obveze prema bankama	0,00
Obveze prema dobavljačima	4.483.176,23
Ostale obveze	0,00
UKUPNO PASIVA	126.808,01

5.3 Pregled imovine Dužnika na dan 15. srpnja 2022. godine

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja od 15. srpnja 2022. godine BPZ Domaćin iz Splita iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina **73.346,17 kn**

Kratkotrajna imovina se sastoji od:

- Razne pokretnine na lokaciji Ruđera Boškovića 30,
Split, sve prema spisku u prilogu broj 1.....1.396,13 kn
- 6 vozila prema specifikaciji u prilogu broj 8.....25.051,43 kn
- rabljeni kontejneri i kamp kućice.....46.898,61 kn

Napomene:

- pokretnine na lokaciji Ruđera Boškovića 30, su jako stare i u lošem stanju, trošak preuzimanja, utovara, transporta, istovara i skladištenja pokretnina bi znatno premašio prihod od prodaje istih,
- od 6 vozila u vlasništvu dužnika 3 su u posjedu stečajnog upravitelja a za 3 je MUP raspisao potragu po prijedlogu stečajnog upravitelja,
- rabljeni kontejneri i kamp kućice su potpuno izgorili u požaru koji je zahvatio Vrpolje 16.08.2022. godine (prilog broj 7).

Kratkotrajna imovina **53.461,84 kn**

- Novac na zaštićenom računu.....46.561,70 kn
- Potraživanja od Republike
Hrvatske (prema podacima sa e-porezne).....6.900,14 kn

Napomena: zaštićeni račun je zatvoren a novac je prebačen na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

5.4 Obveze dužnika sa stanjem na dan 15. srpnja 2022. godine

Temeljem prijavljenih tražbina, proizlaze slijedeće obveze Dužnika na dan otvaranja stečaja:

Dugoročne obveze: **0,00 kn**

Kratkoročne obveze: **4.483.176,23 kn**

UKUPNE OBVEZE: **4.483.176,23 kn**

5.5 Podaci o sudskim postupcima

Dužnik sudjeluje u većem broju sudskih postupaka kako slijedi, ovo su podaci do kojih je stečajni opavitelj došao za predmete u kojima je dužnik tužitelj:

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA /PRIJEDLOG
1.	P-1574/2022 (stari broj P-5238/2017)	TS Split	Otkaz ugovora o zakupu	Tužitelj: 1.BZP Domaćin	Tuženik: 1.Iva i Silvester Pogačić iz Splita (nasljednici pokojnog Martina Pogačića)	Nastavak postupka nakon prekida uslijed smrti Martina Pogačića. Zadruga je bila zakupoprimac u poslovnom prostoru u vlasništvu Tuženika. Zadruga traži od Tuženika naknadu za ulaganja koja su izvršili u prostoru Tuženika.	Predlaže se skupštini vjerovnika da odobri stečajnom upravitelju povlačenje tužbe.

2.	Gž.244/2018 po P-42/2017	ŽS Slavonski Brod nakon OS Split	Bivši djelatnik Zadruga kojeg Zadruga optužuje da je otuđio 1.351,00 kn	Tužitelj: 1.BZP Domaćin	Tuženik: 1.Ivan Gulin	OS ST donio rješenje o povlačenju tužbe jer tužitelj nije pristupio na prvo ročište. ŽS SB poništio odluku OS ST, nije bilo daljnjih radnji	Predlaže se skupštini vjerovnika da odobri stečajnom upravitelju povlačenje tužbe.
3.	Pž-3689/2016 po R1-58/2016	VTS nakon TS Split	Prijedlog za određivanje privremene mjere	Tužitelj: 1.BZP Domaćin	Prostustranka: 1. HEP ODS d.o.o.	Prvostupanjskom presudom odbijen prijedlog, drugostupanjski sud ukinuo odluku prvog stupnja, daljnjih radnji nije bilo od 2016. godine.	Predlaže se skupštini vjerovnika da odobri stečajnom upravitelju povlačenje prijedloga.
4.	P-1189/2010	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi predaje na uvid poslovne dokumentacije	Tužitelj: 1.BZP Domaćin	Tuženik: Eko energja d.o.o.	Postupak u prekidu, tuženik brisan iz sudskog registra 2012. godine.	Predlaže se skupštini vjerovnika da odobri stečajnom upravitelju da se ne nastavlja postupak.

Postoji nekoliko desetaka aktivnih sudskih postupaka u kojima je dužnik tuženik/ovršnik:

Sud	Predmet	Status	Datum početka procesa	Datum osnivanja	Datum rješavanja	Referada
OS ST	Ovr-15544/2022	u radu	10.05.2022.	10.05.2022.		
OS ST	Ovr-	u radu	06.05.2022.	06.05.2022.		SS 5 - Mešin Masle Nives

Sud	Predmet	Status	Datum početka procesa	Datum osnivanja	Datum rješavanja	Referada
	13912/2022					
OS ST	Ovr-2173/2022	u radu	01.02.2022.	01.02.2022.	16.05.2022.	
TS ST	P-477/2022	u radu	18.07.2022.	18.07.2022.		Referada 8
OS ST	Povrv-380/2022	u radu	23.05.2022.	25.05.2022.		24 P - Malenica Branko
OS ŠI	Ovr-331/2021	u radu	10.10.2017.	13.05.2021.		Silvija Maleš - 18
TS ST	Povrv-594/2021	u radu	30.06.2021.	30.06.2021.	29.03.2022.	Referada 15
OS ST	Povrv-351/2021	u radu	21.12.2020.	18.02.2021.		6 P - Božinović Anto
TS ST	St-441/2021	u radu	16.06.2021.	16.06.2021.		Referada 11
TS ST	P-701/2020	u radu	11.12.2020.	11.12.2020.	23.06.2022.	Referada 26
TS ST	P-185/2020	u radu	29.05.2020.	29.05.2020.	08.01.2021.	Referada 15
TS ST	Povrv-678/2020	u radu	21.12.2020.	21.12.2020.	15.02.2021.	Referada 3
OS ST	Povrv-397/2020	u radu	15.02.2018.	18.02.2020.	18.03.2020.	30 P - Mustapić Ljiljana
OS ST	Ovr-1415/2019	u radu	09.09.2019.	09.09.2019.		4 Ovr - Masle Stipe
OS ST	Povrv-827/2019	u radu	03.06.2019.	03.06.2019.	19.07.2022.	SS 60 Mandić
TS ST	Povrv-101/2019	u radu	25.01.2019.	28.01.2019.	03.01.2020.	Referada 21

Sud	Predmet	Status	Datum početka procesa	Datum osnivanja	Datum rješavanja	Referada
OS ST	Ovr-260/2018	u radu	15.02.2018.	15.02.2018.	20.03.2018.	SS 5 - Mešin Masle Nives
TS ZD	Pu P-3/2018	u radu	16.12.2009.	20.09.2018.	07.05.2010.	Referada 9
OS Ši	Ovr-1107/2017	u radu	10.10.2017.	10.10.2017.	17.09.2020.	Silvija Maleš - 18
OS ST	Ovr-567/2017	u radu	01.03.2017.	02.03.2017.	13.03.2017.	SS 32 - Dubovac Marko
OS ST	Ovr-3619/2015	u radu	03.12.2015.	04.12.2015.	10.12.2015.	VSS 5 - Cerić Elvir
OS ST	Ovr-2570/2015	u radu	10.09.2015.	14.09.2015.	28.09.2015.	SS 10 - Lozo Goran
OS ST	Ovr-363/2015	u radu	11.03.2015.	13.03.2015.	16.03.2015.	SS 19 - Strinić Ivan
TS ST	Ovr-27/2015	u radu	11.07.2011.	19.11.2015.	28.11.2016.	Referada 26
OS ST	P-10838/2015	u radu	10.09.2015.	05.11.2015.	30.03.2016.	VSS 15 - Ksenija Adžić
OS ST	Povrv-2201/2015	u radu	11.03.2015.	14.05.2015.	26.08.2015.	VSS 10 - Renić Tatjana
TS ST	P-554/2014	u radu	01.07.2014.	02.07.2014.	26.02.2015.	Referada 8
OS ST	Povrv-3128/2014	u radu	04.11.2014.	06.11.2014.	05.01.2015.	17 P - Stolić Mirjana
OS ST	Povrv-2269/2014	u radu	13.08.2014.	14.08.2014.	28.08.2014.	38 P - Tironi Zrinka
OS ST	Povrv-1269/2014	u radu	20.05.2014.	21.05.2014.	05.11.2014.	6 P - Božinović Anto
OS ST	Povrv-2599/2013	u radu	03.09.2013.	04.09.2013.	30.06.2016.	6 P - Božinović Anto
TS ST	Povrv-493/2011	u radu	11.07.2011.	12.07.2011.	06.12.2013.	Referada 26

6. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 10. studenoga 2022. godine

Za ispitno ročište pristigle je 18 tražbina, od toga 3 tražbine u 1. višem isplatnom redu te 15. tražbina u 2. višem isplatnom redu.

7. Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

U vezi s t.2. st.1. čl. 89. i st.3. čl. 222. Stečajnog zakona, skupštini vjerovnika donosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to za razdoblje od prvih 12 mjeseci:

• Poštanski troškovi, biljezi, izrada žiga	= 600,00 kn
• Režijski troškovi	= 2.000,00 kn
• Plaće radnika	= 6.500,00 kn
• Otvaranje i vođenje računa, bankovne naknade	= 1.200,00 kn
• Knjigovodstveni servis s uključenim pdv-om za period nakon otvaranja stečaja	= 12.000,00 kn
• Sudske pristojbe	= 4.000,00 kn
• Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	= 4.000,00 kn
• Ostali razni troškovi	= 15.000,00 kn
• UKUPNO:	= 45.300,00 kn

Navedene predvidive obveze treba uvećati za nagradu stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

8. Zaključci i prijedlozi

Kako dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema ni aktivnosti koje bi valjalo nastaviti. Stoga je potrebno konstantirati da dužnik nema uvjeta i neće nastaviti poslovanje u stečaju.

Od imovine čiju je prodaju moguće odmah započeti dužnik ima cestovna rabljena vozila:

1. L1 Piaggio Liberty 200, godina proizvodnje 2004,
2. N1 Peugeot Boxer 350 LH, godina proizvodnje 2000.

Devastirano vozilo (Mazda Premacy) je prodano prije ispitnog ročišta (prodano društvu CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o., prilog broj 9), jer se nalazilo na tuđem zemljištu u Vranjicu (Salonit d.d. u stečaju), te bi troškovi držanja tog vozila na tuđem zemljištu bili višestruko veći od vrijednosti vozila.

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izviješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se prihvaćaju sve do sada poduzete radnje stečajnoga upravitelja, uključivo i prodaju devastiranog vozila Mazda Premacy društvu CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o.
2. obustavlja se poslovanje stečajnoga dužnika,
3. prihvaća se predloženi okvirni predračun troškova za narednih 12 mjeseci,
4. odobrava se stečajnom upravitelju pojedinačna prodaja osobnih vozila Piaggio Liberty 200 i Peugeot Boxer, na način da se ista prodaju, s početnom cijenom sukladno kataloškoj procjeni koju je obavio CVH (prilog broj 6), najboljem ponuđaču. Ponuđači će biti pozvani da dostave svoje ponude u zatvorenoj omotnici, a prodaja će biti oglašena na internet stranicama: e-oglasna, sudačka mreža i index oglasi. Ukoliko se vozila ne prodaju u prvom krugu prodaje predlaže se u svakom sljedećem krugu prodaje smanjivati početnu cijenu za 15%, sve do prodaje,
5. odobrava se stečajnom upravitelju da napravi izjavu o odricanju vlasništva nad uredskom opremom i ostalim pokretninama na lokaciji Ruđera Boškovića 30, Split (prilog broj 1), na način da se prepusti sadašnjim posjednicima da oni snose troškove zbrinjavanja popisanih predmeta,
6. odobrava se stečajnom upravitelju da raskine Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u Vrpolju,
7. odobrava se stečajnom upravitelju da raskine Ugovor o koncesiji za zahvaćanje vode na lokaciji rijeke Rude (prilog broj 3),
8. odobrava se stečajnom upravitelju da povuče sve tužbene zahtjeve u kojima je dužnik tužitelj, navedeni sporovi su specificirani u ovom izvještaju pod točkom 5.5.

Split, 25. listopada 2022. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Zapisnik o popisu pokretnina na lokaciji Ruđera Boškovića 30, Split,
2. Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu (Vrpolje),
3. Suglasnost za prijenos koncesije za zahvaćanje vode (izvor Ruda),
4. Obavijest MUP-a o raspisivanju potrage za 3 vozila u vlasništvu Dužnika,
5. Kataloška procjena vozila od strane CVH d.o.o.,
- 5a. Kataloška procjena vozila od strane CVH d.o.o.,
6. Neispravno vozilo Mazda Premacy – slika,
7. Izgoreni kontejneri na lokaciji Vrpolje-slika,
- 7a. Izgoreni kontejneri na lokaciji Vrplje – slika,
8. Uvjerjenje MUP-a o vlasništvu nad vozilima,
9. Račun za prodano vozilo Mazda Premacy.